

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов \_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании устава и во исполнение государственного контракта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с поручением № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан и

*ФИО, паспортные данные (наименование для ЮЛ),*

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, при совместном, либо отдельном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.3 настоящего Договора (далее – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора имущество является имуществом, обращенным в собственность государства.

1.3. Покупателю передается следующее имущество:

п/п	Наименование товара	Кол-во	Ед. из-ния	Стоимость (руб) с учетом НДС

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления оплаты Имущества от Покупателем на счет Продавца передать Имущество Покупателю в месте его хранения. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю относящиеся к имуществу копии документов, имеющиеся в распоряжении Продавца.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Имущество в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора и принять Имущество по Акту приема-передачи в месте его хранения на условиях самовывоза в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления оплаты имущества на счет Продавца.

В случае несвоевременного получения имущества со складов продавца, с покупателя может быть взыскана сумма за хранение по тарифам хранителя имущества.

### 3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. Цена продаваемого имущества составляет \_\_\_\_\_ (прописью) рублей с учетом НДС.

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

3.2.1. Не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу цену Имущества, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, ранее оплаченного Покупателем для участия в аукционе и суммы налогов, предъявленных продавцом покупателю, а именно: \_\_\_\_\_ (прописью).

Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: **Получатель: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500)**

**БИК: 004525987**

**Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва**

**ИНН/КПП:** 7716642273/770201001

**Счет:** 40102810845370000004

**Казначейский счет:** 03212643000000014800

В назначении платежа указывать: «Оплата основной суммы за имущество \_\_\_\_\_ по поручению от \_\_\_\_20\_\_ года № \_\_ и ДКП от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

3.2.2. Не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу сумму налогов, предъявленных продавцом покупателю (НДС) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по реквизитам **Получатель: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481A18500)**

**БИК:** 004525987

**Банк получателя:** ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

**ИНН/КПП:** 7716642273/770201001

**Счет:** 40102810845370000004

**Казначейский счет:** 03212643000000014800

«Назначение платежа» следует указать: «Оплата НДС за имущество \_\_\_\_\_ по поручению от \_\_\_\_\_ № \_\_ и ДКП от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

#### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по настоящему Договору Имущества.

#### **5. Качество. Гарантии качества**

5.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

5.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

5.3. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет.

5.4 Покупатель ознакомлен и согласен со следующими особенностями приобретения имущества:

- реализуемое имущество не подлежит возврату или обмену вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения имущества;

- имущество передается в том виде, котором выставлено на реализацию, с учетом пакета документов или его отсутствия (согласно информации, указанной в поручении на реализацию);

- покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить приведение имущества в состояние, соответствующее установленным требованиям (в том числе сертифицировать);

- в случае приобретения автотранспортного средства или годных остатков транспортного средства покупателем, продавец не несет ответственность за возможность получения паспорта транспортного средства и допуска к эксплуатации.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае просрочки платежей, указанных в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные сроки Продавец вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления.

6.2.1. В случае отказа или уклонения Покупателя от принятия Имущества по Акту приема-передачи в соответствии с порядком и сроками, установленными настоящим Договором (п.2.2 Договора), Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещение убытков в полном объеме в связи с таким неисполнением Покупателем обязательств, в том числе, но не ограничиваясь расходами на хранение имущества по тарифам хранителя. Имущества, а также штраф в размере 10% от стоимости непринятого Покупателем Имущества в установленные сроки.

6.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 7.1 настоящего Договора, относятся:

война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона Договора, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону Договора о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соблюдения требований пункте 7.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, длятся более шести месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

## **8. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.3. В случае нарушения порядка оплаты, установленного в пункте 3.2 настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления. Задаток покупателю не возвращается.

## **9. Прочие условия**

9.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Досудебный претензионный порядок обязателен и составляет 30 дней с момента получения второй Стороной претензии от Стороны-инициатора. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## **10. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

<p><b>Продавец:</b>  <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области</b>  129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр. 1  ИНН 7716642273, КПП 770201001  УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области, л/с № 03481А18500).  ИНН 7716642273  КПП 770201001  ОКТМО 45379000  Банковские реквизиты: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35  БИК:044525000  Расчетный счет: 40105810545250010013  Телефон: 8(495)276-22-40  e-mail: tu50@rosim.ru</p>	<p><b>Покупатель:</b></p>
---	---------------------------

**11. Подписи Сторон**

**От Продавца:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /